รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL)

(ชื่อเดิมโครงการ ซิมโฟนี นานา ของบริษัท อีลิท แลนด์ จำกัด)

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

จัดทำโดย

บริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด

เลขที่ 34 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทร. 02 255 9555

HOPE LAND
HOTEL • SUKHUMVIT 8

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน นายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10372 ลงวันที่ 2 กันยายน 2556 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL)

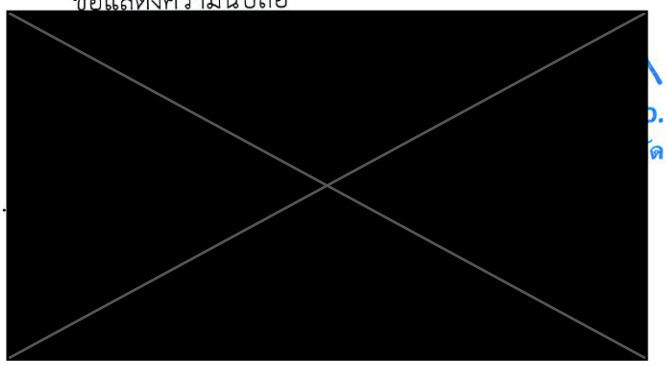
สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงของบริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด ได้เปิดดำเนินการโครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL) ตั้งอยู่เลขที่ 34 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตยนั้น

ทั้งนี้บริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ส่งเอกสาร.....

(.....)

ผู้รับเอกสาร.....

แบบ ตต.๑

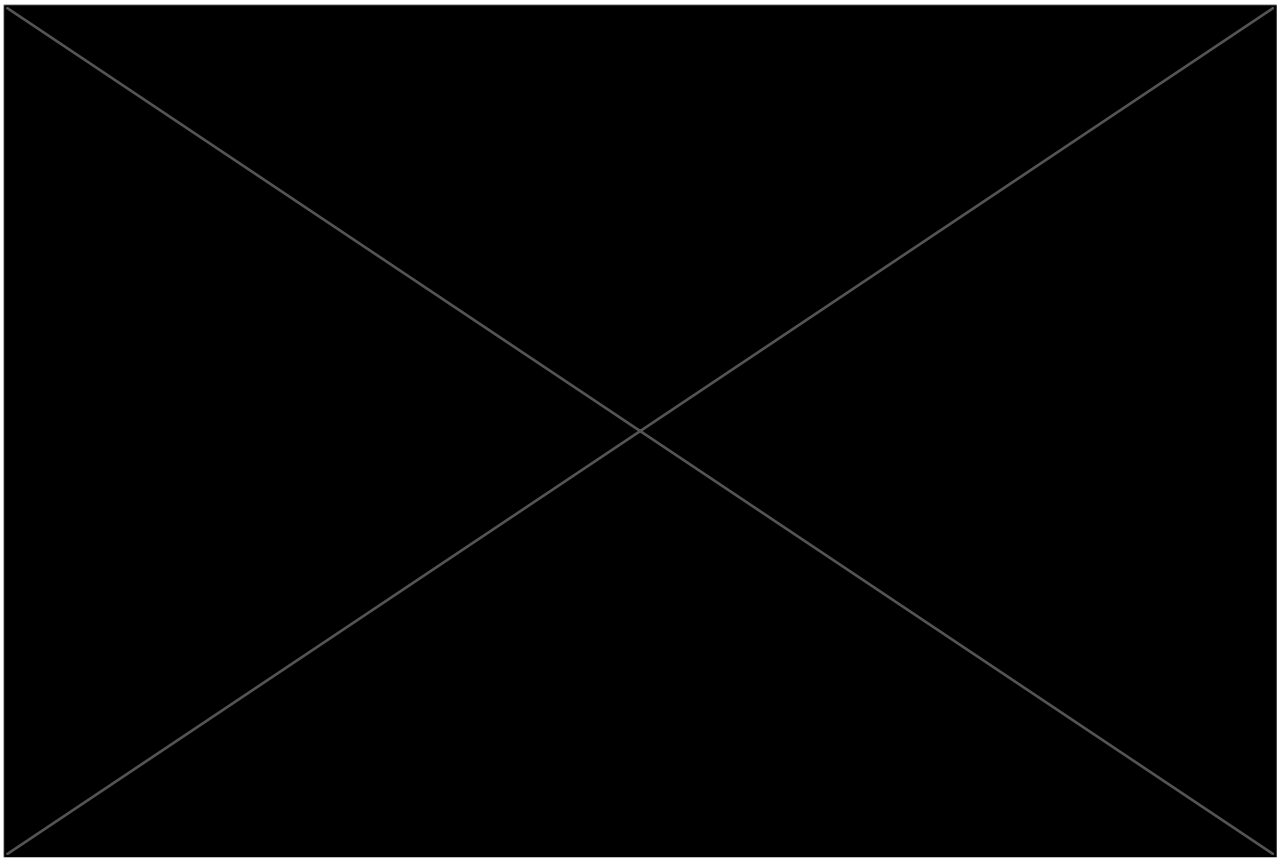
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL)

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL) ตั้งอยู่เลขที่ 34 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ของบริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569
( ) กรกฎาคม 2569 ถึง เดือนธันวาคม 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL)

1. ชื่อโครงการ โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL)

2. สถานที่ตั้ง 34 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

3. บริหารจัดการโดย บริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด

4. สถานที่ติดต่อ 34 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ โทร. 02 712 2072

5. จัดทำโดย บริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/10372 ลงวันที่ 2 กันยายน 2556

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เป็นรายงานเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2569

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารโรงแรม
- ขนาดพื้นที่โครงการ โรงแรมสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพัก 131 ห้อง พร้อมที่จอดรถจำนวน 70 คัน ซึ่งมีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 24.4 ตารางวา หรือ 1,697.6 ตารางเมตร
- ระบบน้ำใช้ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท
- การบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ใช้ระบบบาบัดชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated saudge process,A/S) มีความสามารถรองรับน้าเสีย ไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- การระบายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนจะรวบรวม ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- การจัดการมูลฝอย โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง
- ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้า ฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัย
- ระบบการจราจร โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออกโครงการทางเดียว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้เส้นทางเข้า – ออกโครงการ ผ่านถนนสุขุมวิทซอย 8
- พื้นที่สีเขียว การจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการ การจัดพื้นที่สีเขียวสาหรับโครงการ จัดไว้ในระดับพื้นชั้นล่างทั้งหมด

ที่ 10061220016555

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2550 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105550113391

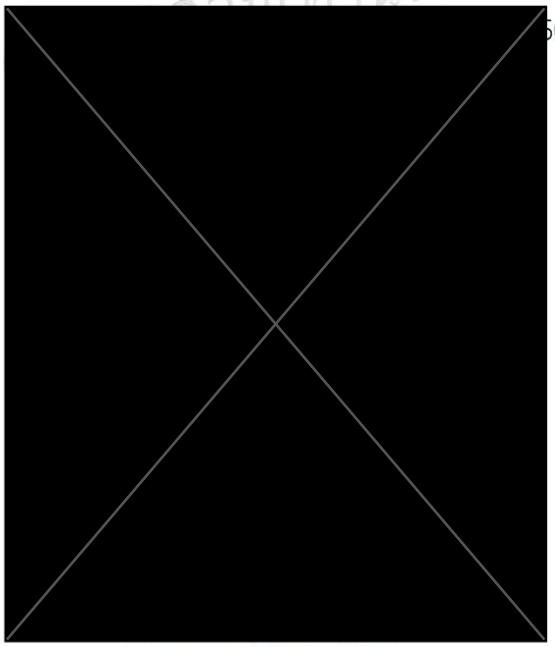
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

   1. นางสาวกัลยา ปัญญาสกุลวงศ์
   2. นายธำรง ปัญญาสกุลวงศ์
   3. นางสาวชรินทิพย์ ปัญญาสกุลวงศ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายธำรง ปัญญาสกุลวงศ์ ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 64 ซอยอุดมสุข 7 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 34 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 30 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ใช้สำหรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบ ...569 เท่านั้น



บริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด

ที่ 10061220016555

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10061220016555

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท อีลิท แลนด์ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น
บริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2557/

2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2568

3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้ เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นปัจจุบันจนกว่าจะมีการจดทะเบียนหรือเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

DBD
ใช้สำหรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเท่านั้น

[redacted]

ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชยกรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยไนล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำ เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่า

[redacted]

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

ใช้สำหรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเท่านั้น

[redacted]

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 30 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการ จัดสรรบ้านและที่ดิน เพื่อขายหรือแบ่งที่ดินเป็นแปลงเล็กๆ ให้เช่าหรือขาย สร้างอาคารชุด และอาคารพาณิชย์ ให้เช่าหรือขาย

(24) ซื้อ ขาย และจัดหา ให้เช่า ถือกรรมสิทธิ์ครอบครอง และปรับปรุง ซึ่งทรัพย์สินอื่นใด ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น ๆ

(25) ประกอบธุรกิจ บริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(26) ประกอบกิจการโรงแรม

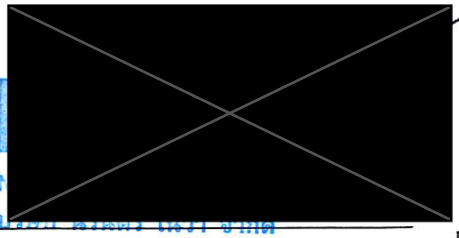
(27) ประกอบกิจการให้เช่าห้องพัก อพาร์ทเม้นท์ สถานที่อยู่อาศัยอื่นทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการภัตตาคาร ร้านขายอาหารและเครื่องดื่ม

(29) ประกอบกิจการจำหน่าย กระแสไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์

(30) ประกอบกิจการ สปา นวดแผนไทย นวดแผนโบราณ

DBD
ใช้สำหรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเท่านั้น



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๕๒๙

ใบอนุญาตเลขที่ ๓๓๔/๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า **บริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด**
โดย นายธำรง ปัญญาสกุลวงศ์

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า **โฮปแลนด์ โฮเต็ล**

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) HOPELAND HOTEL

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๑๓๑ ห้อง

สถานที่ตั้ง **เลขที่ ๓๔ ซอยสุขุมวิท ๘ แขวงคลองเตย**
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ออ [redacted]

บริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด

สารบัญ

แบบ ตต.-1

แบบ ตต -2

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการพอสังเขป
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมโรงแรม
ภาคผนวก 3	สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ – ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ – สระว่ายน้ำ
ภาคผนวก 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 5	สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	- สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- สำเนาสัญญาการดูแลต้นไม้
	- สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย
	- สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ
	- สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการสูบสิ่งปฏิกูลและไขมัน
ภาคผนวก 6	มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL) ตั้งอยู่เลขที่ 34 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ปัจจุบันดำเนินการบริหารโดย บริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด เลขที่ 64 ซอยอุดมสุข 7 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบการเป็นอาคารโครงการโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก เป็นโรงแรมสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพัก 131 ห้อง พร้อมที่จอดรถจานวน 70 คัน ซึ่งมีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 24.4 ตารางวา หรือ 1,697.6 ตารางเมตร ให้บริการห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร เพื่อให้บริการแก่นักท่องเที่ยว การพักแรม และการจัดเลี้ยง ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10372 ลงวันที่ 2 กันยายน 2556 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL) ได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการดังในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL) ของบริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569
2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL) ของบริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL) ของบริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอดังนี้

1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL) ของบริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และบริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ซึ่งสถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่าอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแสดงไว้ในตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL) ของบริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด ช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL) ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ – น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ – น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - Fat Oil & Grease - TKN - Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
– ทส.1	ปริมาณตะกอนในบ่อบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
– ทส.2	จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	pH Residual Chlorine	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform E. Coli Bacteria. Staphylococus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. การจัดการขยะ – ห้องพักขยะชั่วคราว – ห้องพักขยะรวม	- ความสะอาดของห้องพักขยะ - กลิ่นขยะบริเวณห้องพักขยะ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย – อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือนและระบบดับเพลิง	ทุก 6 เดือน						/						/
– อบรมระบบป้องกันอัคคีภัย	การจัดอบรม	ปีละ 1 ครั้ง												/
5. การจราจร – บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
– ป้ายจราจร ป้ายเตือนต่างๆ	สภาพพร้อมใช้งาน	ปีละ 1 ครั้ง												/
6. พื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	ทุก 6 เดือน						/						/
7. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน – อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ – ป้ายรณณรงค์	- ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงาน - รณณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด	ทุก 6 เดือน						/						/

หมายเหตุ / หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

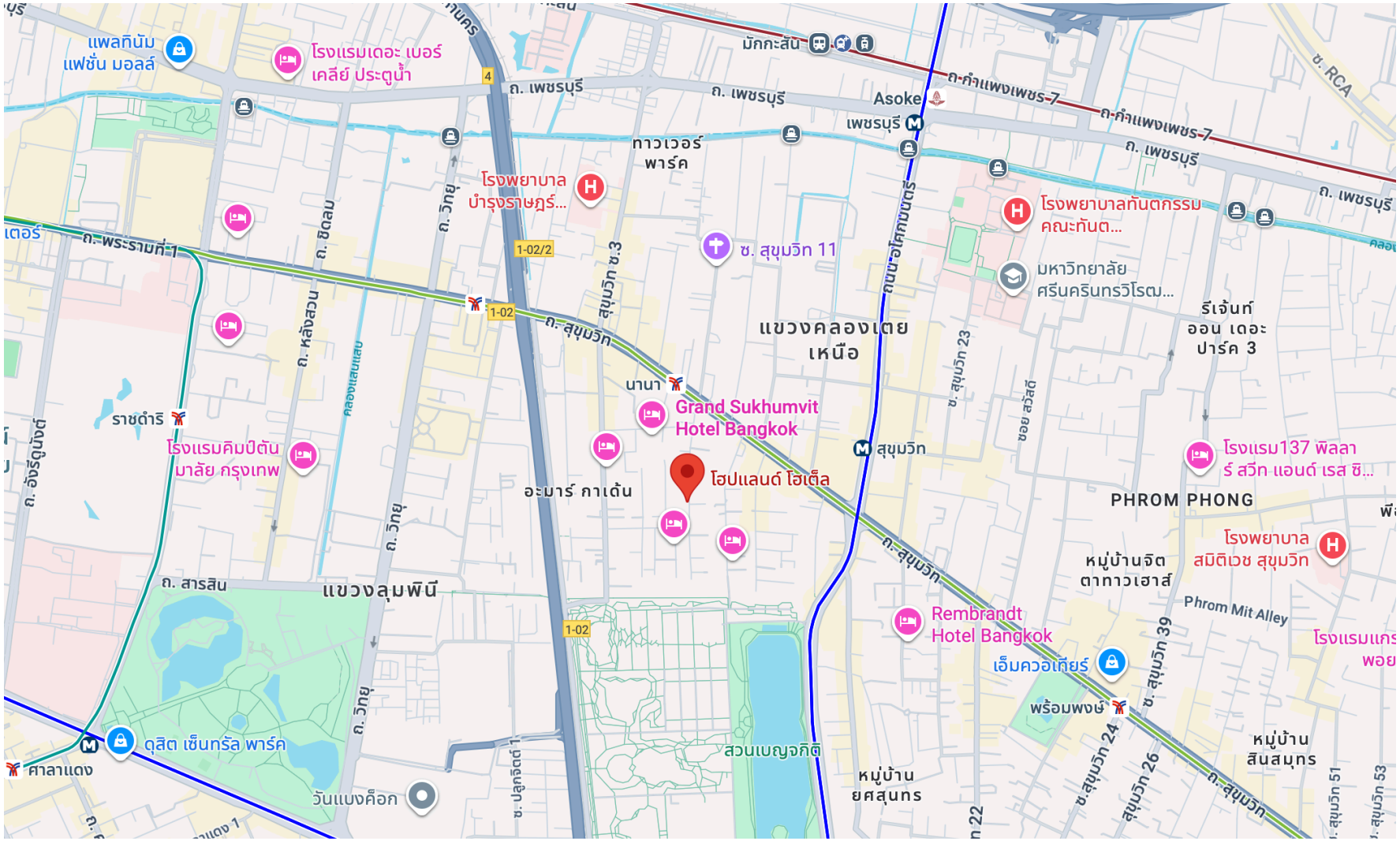
บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL) ตั้งอยู่เลขที่ 34 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ปัจจุบันดำเนินการบริหารโดย บริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด เลขที่ 64 ซอยอุดมสุข 7 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบการเป็นอาคารโครงการโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก เป็นโรงแรมสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพัก 131 ห้อง พร้อมที่จอดรถจานวน 70 คัน ซึ่งมีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 24.4 ตารางวา หรือ 1,697.6 ตารางเมตร

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางจากถนนรัชดาภิเษก หรือถนนอโศกมนตรี เลี้ยวเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ฝั่งขาเข้า แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 8 ประมาณ 350 เมตร โครงการอยู่ทางด้านขวามือตรงข้ามกับอาคารชุดพักอาศัย Siri 8 ทั้งนี้ การเดินทางเข้าถึงโครงการที่สะดวก คือ การใช้รถไฟฟ้า BTS ลงสถานีนานาแล้ว เดินเข้าทางซอยสุขุมวิท 8 จนถึงโครงการ เป็นระยะทาง ประมาณ 400 เมตร ซึ่งมีเวลาในการเดินทาง 10 นาที



รูปที่ 2.1 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารโครงการ 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ประกอบด้วยห้องพัก 131 ห้อง ที่จอดรถ 70 คัน พื้นที่ส่วนกลาง และสิ่งอานวยความสะดวก โดยจัดสรรพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้น ดังนี้

(1) ชั้นใต้ดิน 2 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค ถังเก็บน้ำใต้ดิน โถงลิฟต์ โถงบันได ที่จอดรถ จานวน 35 คัน และทางวิ่งรถ

(2) ชั้นใต้ดิน 1 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบาบัดน้ำเสีย โถงลิฟต์ โถงบันได ที่จอดรถ จานวน 33 คัน และทางวิ่งรถ

(3) ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ 2 คัน โถงต้อนรับ สานักงานนิติบุคคล ห้องรับจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอย โถงลิฟต์ โถงบันได ทางเดิน ห้องพัก จานวน 11 ห้อง

(4) ชั้น 2 ถึงชั้น 7 มีการใช้ประโยชน์แต่ละชั้นเหมือนกัน ประกอบด้วย ห้องพักจานวน ชั้นละ 18 ห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยชั่วคราว โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน

(5) ชั้นที่ 8 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จานวน 12 ห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกาลังกาย สระว่ายน้า ห้องพักมูลฝอยชั่วคราว โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน

(6) ชั้นหลังคา ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่วางถังเก็บน้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ และโถงบันได

2.3 อาณาเขตติดต่อและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

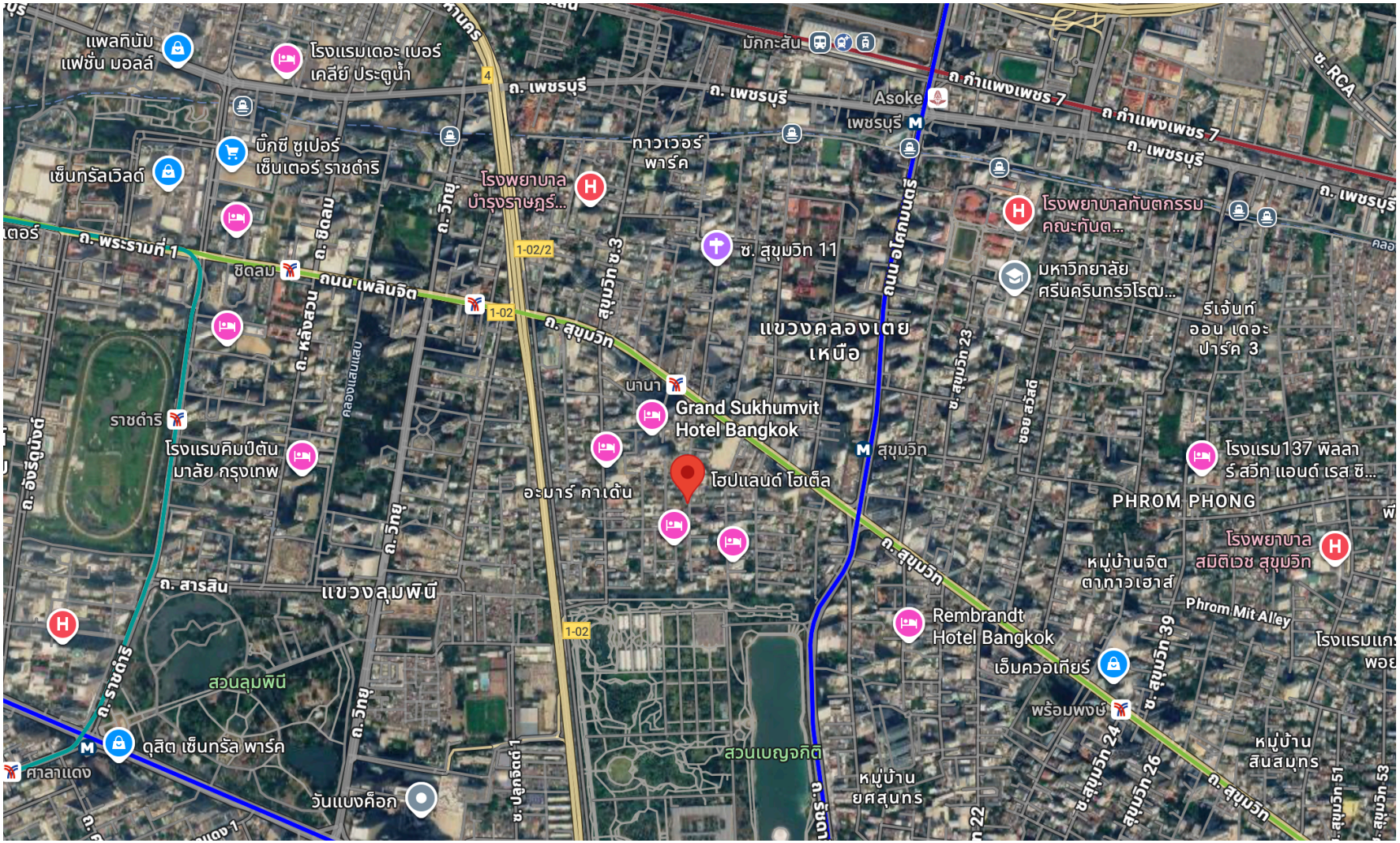
สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

1) ด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านเลขที่ 32 เป็นอาคาร 3 ชั้น เปิดเป็นสถานรับเลี้ยงเด็กบ้านคุณปู่ ถัดออกไปเป็นอาคารพาณิชย์ มีการใช้ประโยชน์เป็นสถานประกอบการต่างๆ เช่น บริษัทนาเข้าเครื่องมือแพทย์ ร้านนวดแผนโบราณ ร้านสะดวกซื้อ ถัดไปเป็นโรงแรม เดอะ พรอมเมอนาด โรงเรียนวรรณวิทย์ และกลุ่มอาคารสูงริมถนนสุขุมวิท

2) ด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักเลขที่ 34/1 เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 36 เป็นบ้านเดียว 2 ชั้น ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารสูงท้ายซอยสุขุมวิท 8 เช่น อาคารแปซิฟิค ไฮท์ โรงแรมสวัสดี โรงแรมซีทาดีนซ์ โรงแรมรอยัลเอเชีย พาราไดร์ โรงแรมรอยัล เอเชีย ลอดจ์

3) ด้านทิศตะวันออก ติดกับซอยสุขุมวิท 8 ถัดไปคือ อาคารชุดสิริ ออน 8 ถัดไปคือ อาคารสยามเพ็นเฮ้าส์ อาคารออคิท ทาวเวอร์

4) ด้านทิศตะวันตก ติดกับแปลงที่ดินเปล่า ด้านข้างคือบ้านเลขที่ 135 ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร สาหรับเป็นบ้านพักของตระกูลล่าซา ซึ่งอยู่ในระหว่างงานตบแต่ง ถัดไปเป็นกลุ่มงานทาวเฮ้าส์ 3 ชั้น ใช้ประโยชน์อาคารเป็นสานักงาน และบ้านพัก และบ้านพัก 2 ชั้นในซอยสมาหาร



รูปที่ 2.2 อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

2.4 ระบบน้ำใช้

โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขอรับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สานักงานประปาสาขาสุขุมวิท เพื่อใช้ในการอุปโภค บริโภคภายในโครงการ ซึ่งมีท่อประธาน (Bulk Lines) ขนาดเส้นผ่านศูนย์ 200 มิลิเมตร ใต้ผิวทางถนนซอยสุขุมวิท 8 ส่งน้าเข้าท่อรับน้าประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว (50.8 มิลลิเมตร) น้าประปาไหลเข้าถังน้าประปาใต้ดินของโครงการ ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบส่งสู่ถังเก็บน้าชั้นหลังคา แล้วปล่อยกระจายสู่ห้องพักในโครงการ โดยน้าจากถังเก็บน้าชั้นหลังคาจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้าใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของแต่ละอาคารต่อไป โดยมีปริมาตรน้ากักเก็บภายในถังสารองน้าของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 200.10 ลบ.ม.

2.5 ระบบการจัดกำรน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบบาบัดน้าเสียของโครงการ ใช้ระบบบาบัดชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated saudge process,A/S) มีความสามารถรองรับน้าเสีย ไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้น้าเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้าที่ผ่านการบาบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบาบัดน้าเสีย 92% น้าที่ผ่านการบาบัดจากระบบบาบัดน้าเสีย จะระบายลงสู่ถังพักน้าใส ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้า อัตราการสูบ 4.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2เครื่อง ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อกระจายน้าใต้ดิน สาหรับรดน้าต้นไม้ ซึ่งมีความต้องการน้า 3.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้าส่วนที่เหลือจะระบายสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่ระบบระบายน้าของซอยสุขุมวิท 8 ต่อไป

2.6 กำรระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้าของโครงการเป็นระบบแยกท่อ ระหว่างน้าฝนกับน้าเสีย โดยน้าเสียที่เกิดจากการอาบน้า ชาระล้างกิจกรรมที่เกิดจากห้องพักอาศัยต่างๆ จะไหลลงสู่ท่อระบายน้าเสียขนาด 0.40 เมตร ไหลไปรวมที่บ่อบาบัดน้าเสียภายในอาคาร หลังจากผ่านกระบวนการบาบัดน้าเสียแล้วจะถูกปล่อยลงท่อไปรวมกับท่อระบายน้าฝนก่อนปล่อยลงท่อระบายน้าสาธารณะขนาด 0.60 เมตร ต่อไป

สำหรับการป้องกันน้ำท่วม พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่น้ำท่วม เมื่อเหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ ปี พ.ศ.2554 ทั้งนี้ เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการ ภายหลังจากการพัฒนา มีอัตราการระบายน้ำที่ไม่มากกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 56.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0158 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 134.62 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0374 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีความต้องการบ่อหน่วงน้ำ ความจุ ไม่น้อยกว่า 23.99 ลูกบาศก์เมตร จึงกาหนดให้โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 24.88 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

2.7 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้พักในโครงการ และพนักงานประจาโครงการ ซึ่งมีจานวนสูงสุดประมาณ 544 คน เมื่อคิดอัตราการการเกิดมูลฝอยสูงสุด 3 ลิตร/คน/วัน จะมีปริมาณมูลฝอยในโครงการประมาณ 1,662 ลิตร หรือ 1.662 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1) กำรเก็บรวมรวมมูลฝอยของโครงการ ห้องพักขยะประจาชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจาชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันไดภายในอาคารแต่ละชั้น โดยแยกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จัดไว้ทางด้านขวามือ ขนาด 0.95x2.0 เมตร ภายในบรรจุถังรองรับขยะ แยกประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง โดยมีป้ายแสดงประเภทขยะที่ถังอย่างชัดเจน โดยมีถุงดาสวมถังเพื่อความสะดวกในการเก็บรวบรวม สาหรับห้องพักขยะด้านซ้าย ซึ่งเป็นห้องเล็ก ขนาด 0.7x0.95 เมตร เป็นที่พักขยะอันตราย ภายในห้องมีถังขยะ มีถุงดาสวมถังเพื่อความสะดวกในการเก็บรวบรวม มีป้ายติดที่หน้าประตูและที่ถังขยะบอกถึงประเภทขยะที่รองรับอย่างชัดเจน ซึ่งแม่บ้านโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากแต่ละชั้น ในช่วงเวลา ประมาณ 9-10 นาฬิกา นาขยะไปพักรวมที่ห้องพักขยะชั้นที่ 1

สำหรับความสามารถรองรับขยะของห้องพักขยะ อัตราการเกิดมูลฝอย ประมาณ 1.662 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในกรณีที่คิดความสูงของใช้งานของพื้นที่เก็บรวบรวมขยะ เพียง 1.2 เมตร ห้องพักขยะจะมีความสามารถในการรองรับมูลฝอย ประมาณ 6.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยตาแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะของโครงการ มีความสะดวกต่อการเก็บขนโดยรถเก็บขยะของสานักงานเขตคลองเตย สามารถเข้าเก็บได้จากห้องพักขยะโดยตรง

2) กำรเก็บขนมูลฝอยของโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิกชอบเก็บขนมูลฝอยของสานักงานเขตคลองเตย ทางโครงการจึงได้ประสานขอความอนุเคราะห์ไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สานักงานเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ กาหนดช่วงเวลา 02.00-04.00 น. เป็นช่วงเวลาที่มีรถเข้า-ออกในพื้นที่ไม่มากนัก จึงสะดวกในการเก็บขน และไม่ก่อให้เกิดปัญหาเรื่องการจราจรในพื้นที่

2.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 650 KVA เมื่อคานวณความต้องการใช้ไฟฟ้าส่วนเพิ่มเติมอีกร้อยละ 25 จะมีความต้องการไฟฟ้า 800 KVA แหละให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยได้รับการยืนยันจากการไฟฟ้าว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่าน Transformer oil type ขนาด 800 KVA จานวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board,MDB) ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่า ที่ชั้น 1 ของโครงการ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้ว จะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution,SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กาหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในกรณีฉุกเฉิน ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกาหนดของกระทรวง ฉบับที่ 47 พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)

2.10 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจานวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบใช้กับพื้นที่โถงพักผ่อน และทางเดิน โดยมีอัตราการของการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่า เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคารที่กาหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ นอกจากนี้ ระบบระบายอากาศในโถงลิฟต์ดับเพลิง และช่องบันไดหนีไฟจองอาคารโครงการ ใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 10,800 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (ประมาณ 305.8 ลุกบาศก์เมตร/นาที) ในพื้นที่ชั้นจอดรถใต้ดิน โดยติดตั้งท่อดูดจากชั้น 1 ไปยังชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 และ 2 สาหรับพื้นที่ สานักงาน ห้องออกกาลังกาย และห้องชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)

2.11 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยทาการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้แต่ละชั้น จานวน 3 ตัว ยกเว้นชั้น 8 ติดตั้ง 2 ตัว โดยแบ่งเป็นบริเวณโถงลิฟต์ จานวน 1 จุด และบริเวณทางเดิน จานวน 3 จุด บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินชั้นละ 2 จุด สาหรับให้ รปภ. ตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการ โดยมีระบบการควบคุมหลักตั้งอยู่ที่ห้องนิติบุคคลของอาคารบริเวณชั้น 1

2.12 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้กาหนดจุดทางเข้า-ออกไว้ 1 จุด เชื่อมกับถนน ซอยสุขุมวิท 8 ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 350 เมตร ซอยสุขุมวิท 8 ช่วงหน้าโครงการ มีขนาดความกว้าง 8.30 เมตร เชื่อมถนนภายในโครงการมีขนาดความกว้าง 6 เมตร แบ่งเป็น 2 ช่องทาง แยกเป็นช่องทางเข้า 1 ช่อง และช่องทางออก 1 ช่อง สาหรับการจราจรภายในโครงการจัดให้รถวิ่งสวนทางกันโดยมีลูกศรบอกทางเพื่อลดปัญหาการจรจร ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้สาหรับผู้ที่พักในโครงการ แบ่งเป็นบริเวณชั้น 1 ใกล้ทางเข้าออกโครงการ จานวน 2 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน 1 สามารถจอดรถได้ 33 คัน ชั้นใต้ดิน 2 สามารถจอดรถได้จานวน 35 คัน สามารถรอรับรถที่เข้ามาจอดภายในโครงการได้ทั้งหมด 70 คัน

2.13 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร

การจัดพื้นที่สีเขียวสาหรับโครงการ จัดไว้ในระดับพื้นชั้นล่างทั้งหมด โดยพิจารณาจากจำนวน ผู้เข้าพักในโครงการ และพนักงานโครงการ รวมจานวน 554 คน ดังนั้น การจัดพื้นที่โครงการจึงกาหนดให้ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ตามกาหนดของสานักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการมีทั้งหมด 560.20 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 554 ตร.ม.) หรือเมื่อนามาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจานวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ ประมาณ 1.01 ตร.ม.ต่อ 1 คน ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวในชั้นล่างทั้งหมด โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น หรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 417.90 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 74.6 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

2.14 สระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้าให้บริการแก่ผู้พักในโครงการ ที่ชั้น 8 ของอาคารโครงการ โดยสระว่ายน้าของโครงการมีระบบบาบัดน้าเสียประกอบด้วยระบบกรองสาเร็จรูป และเลือกใช้การฆ่าเชื้อในสระว่ายน้าในระบบเกลือ ซึ่งเป็นเกลือธรรมชาติดังเดิม และน้าเกลือจะไม่สูญหายไปเมื่อใช้ยาฆ่าเชื้อแล้ว ผู้ดูแลสระจะวัดค่ากรดด่างของน้าเกลือและเติมเกลือ หรือกรดอย่างอ่อนเพื่อให้น้าในสระอยู่ในค่า pH เป็นกลาง โดยความเค็มอยู่ในระดับความเค็มอ่อนๆ (MILD SALT WATER) ทั้งนี้ การดูแลรักษาสระว่ายน้าของโครงการ จะต้องปฏิบัติตามคาแนะนาของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้า หรือกิจการอื่น ในทานองเดียวกัน

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL) ตั้งอยู่เลขที่ 34 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ปัจจุบันดำเนินการบริหารโดย บริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด เลขที่ 64 ซอยอุดมสุข 7 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบการเป็นอาคารโครงการโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก เป็นโรงแรมสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพัก 131 ห้อง พร้อมที่จอดรถจานวน 70 คัน ซึ่งมีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 24.4 ตารางวา หรือ 1,697.6 ตารางเมตร โครงการประกอบการเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10372 ลงวันที่ 2 กันยายน 2556 ซึ่งทางบริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
ช่วงเปิดดำเนินการ 1.การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงาน 1) นโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ อย่างเร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	ช่วงเปิดดำเนินการ 1.การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงาน 3) นโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ อย่างเร่งครัด 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1สภาพภูมิประเทศ 1) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร 585.6 ตารางเมตร ตามที่กำหนดตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 560.20 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2.2สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-โครงการจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวและจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน ดังรูปที่ 1 -โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ และติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ดังรูปที่ 2 มีการทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ		
3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละลองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-โครงการมีการทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละลองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 560.20 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	-โครงการมีกำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 560.20 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		
5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนที่ตายโดยเร็ว	-โครงการมีการกำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนที่ตายโดยเร็ว		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2.3เสียง 1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า- ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “’งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอักฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโรงการ แจ้งหมายเลขโทรทัศน์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง	-โครงการมีการควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ -โครงดารมีการติดตั้งป้ายเตือน “’งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอักฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ -โครงการมีการกำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก และควบคุมความเร็วรถยนต์ ,ติดตั้งป้ายเตือน “’งดใช้เสียงแตร ในโครงการ -โครงการให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดิน 356.52 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2.4 ทรัพยากรดิน 1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดิน 356.52 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-โครงการกำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว -โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge)สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิงจากอาคารประเภท ข. ดังภาคผนวก 3		
2.5คุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 2) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ ประมาณ 18-20 ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโรงการในห้องพักมูลฝอยเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดไขมันแข็งที่ผิวหน้าทราบบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยของโครงการต่อไป	-โครงการมีการสูบสิ่งปฏิกูลปีละ 1 ครั้ง		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเขต เข้าสูบตะกแนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 6-12 เดือน	-ไม่มีมาตรการ		
3.ทรัพยากรชีวภาพ 3.1ทรัพยากรชีวภาพบนบก 3.2ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ไม่มีมาตรการ		
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน 1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอต่อ	-โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	-โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ		
4.2 การจราจร			
1) จะต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 70 คัน ตลอดการดำเนินงานโครงการจราจรภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนซอยสุขุมวิท 8 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 70 คัน ตลอดการดำเนินงานโครงการจราจรภายในโครงการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนซอยสุขุมวิท 8 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน		
3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรมากขึ้น	-จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรมากขึ้น		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะโครงการรถไฟฟ้า BTS บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โดยสามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS มาลงที่สภานีนานา ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 400 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะโครงการรถไฟฟ้า BTS บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โดยสามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS มาลงที่สภานีนานา ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 400 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด		
4.3การใช้น้ำ			
1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโรงการ	-ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโรงการ		
2) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	-โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน		
3) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาถังเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้	-กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาถังเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน	อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน		
4) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันทีประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	-ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันทีประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ		
4.4การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน			
1) การเลือกใช้อุปกรณ์ครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-การเลือกใช้อุปกรณ์ครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด		
2) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโรงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ม้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น 4) ให้ฝ่ายช่างทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละอองที่หน้ากากเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุก ๆ 6 เดือน 5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานภายในห้องพัก ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 4.5การจัดการขนะมูลฝอย	-การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโรงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ม้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น -ฝ่ายช่างทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละอองที่หน้ากากเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุก ๆ 6 เดือน -จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานภายในห้องพักที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แต่ละห้องมีความจุไม่น้อยกว่า 6.5 ลบ.ม.	-จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แต่ละห้องมีความจุไม่น้อยกว่า 6.5 ลบ.ม.		
2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอย	-จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอย		
3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก็อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก็อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
4) ให้โครงการจัดให้มีเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติกขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน	-โครงการจัดให้มีเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติกขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำ		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุมูลฝอยที่รัดปากแน่นแล้วส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย และห้ามนำถุงมูลฝอยวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ	บรรจุมูลฝอยที่รัดปากแน่นแล้วส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย และห้ามนำถุงมูลฝอยวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ		
5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	-การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯกำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง		
6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ทและกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ทและกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้		
7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาศกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุน	-มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาศกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่าย		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
สวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนตักไขมัน และส่วนแยกตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรรมลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 2) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวม	เป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ -จัดให้มีระบบบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนตักไขมัน และส่วนแยกตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่วิศวกรรมลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ -ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุง		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
กับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก	แน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก		
4.7การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
1) โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยขนาดท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 30 เซนติเมตร และจะต้องจัดบ่อเก็บน้ำความจุ ไม่น้อยกว่า 24.88 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราวก่อนระบายออกภายหลังจากที่ฝนหยุดตกแล้ว	-โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยขนาดท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 30 เซนติเมตร และจะต้องจัดบ่อเก็บน้ำความจุ ไม่น้อยกว่า 24.88 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราวก่อนระบายออกภายหลังจากที่ฝนหยุดตกแล้ว		
2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง		
3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู้ท่อระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดจุดลิกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อตกตะกอนของโครงการใยช่วงเดือนมากราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู้ท่อระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดจุดลิกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อตกตะกอนของโครงการใยช่วงเดือนมากราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.8การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งดสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง	-จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน ประกอบด้วย -ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งดสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย -ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
บริเวณหน้าโครงการริมถนน สุขุมวิท เชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง1หัวและเดินน้ำในถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 1 หัว	-ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าโครงการริมถนน สุขุมวิท เชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง1หัวและเดินน้ำในถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 1 หัว		
2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเกตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเกตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง		
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบัมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ2)	-จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบัมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ2)		
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อความรวมเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยๆ	-จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า -จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อความรวมเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง -ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยๆ		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร เนื้อที่ 155 ตารางเมตร	-จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร เนื้อที่ 155 ตารางเมตร		
5.คุณค่าต่อคุรภาพชีวิต 5.1สภาพเศรษกิจและสังคม 1) การรับพนักงานเข้าปฏบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรม ทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-การรับพนักงานเข้าปฏบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก -ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตไทย -ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรม ทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ -ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 6) ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด(CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจำความบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตแลคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง -ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด(CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย -จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจำความบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ -ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าคุณภาพชีวิตแลคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน		
5.2สุขภาพและการสาธารณสุข 1)ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ 1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลที	- ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลท		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล 2)การเกิดโรค (1)โรคระบบทางเดินหายใจ --กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว -ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ -ให้ฝ่ายช่างล้างแผ่นกรองอากาศจองเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น - ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล -กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว -ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ -ให้ฝ่ายช่างล้างแผ่นกรองอากาศจองเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
(2)ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน -ติดตั้งป้านจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโรงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโรงการให้เห็นได้ชัดเจน -จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก ที่ดั้บอนุญาตให้เข้าจอดรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง (3)โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค -จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพท้นที่โครงการ -ทำความสะอาดท่อและรางท่อน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน -ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	(2)ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน -ติดตั้งป้านจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโรงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโรงการให้เห็นได้ชัดเจน -จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก ที่ดั้บอนุญาตให้เข้าจอดรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง (3)โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค -จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพท้นที่โครงการ -ทำความสะอาดท่อและรางท่อน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน -ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
-ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น -จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ -ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น -ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 3)อุบัติเหตุ (1)อุบัติเหตุจากรถยนต์ -จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น -จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ -ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น -ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 3)อุบัติเหตุ (1)อุบัติเหตุจากรถยนต์ -จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
-จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งเป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (2)อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง (3)อุบัติเหตุจาอัคคีภัย -จัดให้มีระบบแต้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในราบงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบรูณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 4)ความเครียด -ต้องแจ้งต่อผู้เข้าพัก ทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโรงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ารายอื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น -จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ารายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทีนที	-จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งเป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (2)อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง (3)อุบัติเหตุจาอัคคีภัย -จัดให้มีระบบแต้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในราบงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบรูณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 4)ความเครียด -ต้องแจ้งต่อผู้เข้าพัก ทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโรงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ารายอื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น -จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ารายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทีนที		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นไม่น้อยกว่า 356.52 ตารางเมตร 5)การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง -โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้พักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ -ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล 6)การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นไม่น้อยกว่า 356.52 ตารางเมตร 5)การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง -โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้พักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ -ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล 6)การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง -ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ -ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง -ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ -ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
-ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ -ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ -เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล -วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7)กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8)กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโรงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำ 9)กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโรงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	-ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ -ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ -เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล -วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7)กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8)กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโรงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำ 9)กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโรงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น		

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL) ตั้งอยู่เลขที่ 34 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ปัจจุบันดำเนินการบริหารโดย บริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด เลขที่ 64 ซอยอุดมสุข 7 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบการเป็นอาคารโครงการโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก เป็นโรงแรมสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพัก 131 ห้อง พร้อมที่จอดรถจานวน 70 คัน ซึ่งมีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 24.4 ตารางวา หรือ 1,697.6 ตารางเมตร โครงการประกอบการเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10372 ลงวันที่ 2 กันยายน 2556 ซึ่งทางบริษัท นิรันด์ โนวา จำกัด ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังนี้

4.1 พื้นที่สีเขียว

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการดูแลความสมบูรณ์ของต้นไม้ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดูแลต้นไม้พื้นที่สีเขียวเป็นประจำ

4.2 คุณภาพน้ำปริมาณการใช้น้ำ/การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการบันทึกการใช้น้ำ ระหว่างเดือนมกราคม 2569 – เดือนธัวาคม 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำโดยทางโครงการมีดัชนีที่ตรวจเช็ค ได้แก่

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเบิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติดีไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์

4.2.1 การจัดเก็บสถิติข้อมูล

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ติตามและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกทส.1 และทส.2 ดังภาคผนวกที่ 5

4.2.2 การสูบกำจัดตะกอน

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ติตามและนำตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด ดังรูป และภาคผนวกที่ 5

4.3.3 การระบายน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ตรวจระบบท่อน้ำ, บ่อพักน้ำ และอุปกรณ์ของโครงการว่ามีสิ่งกีดขวาง อุดตัน หรือสะสมของตะกอน และมีสภาพพร้อมใช้งาน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการได้ตรวจสอบบ่อพักน้ำน้ำอย่างสม่ำเสมอ และโครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำ

โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการดูแลให้มีการกำจัดขยะออกจากตะแกรงดักขยะบริเวณที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุดเป็นประจำ

4.3.4 คุณภาพน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้เก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS , TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide and Settleable Solids และระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยบริษัท วนาดล จำกัด ในวันที่ 11 มิถุนายน 2569 และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) โดยดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2

ตารางที่ 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

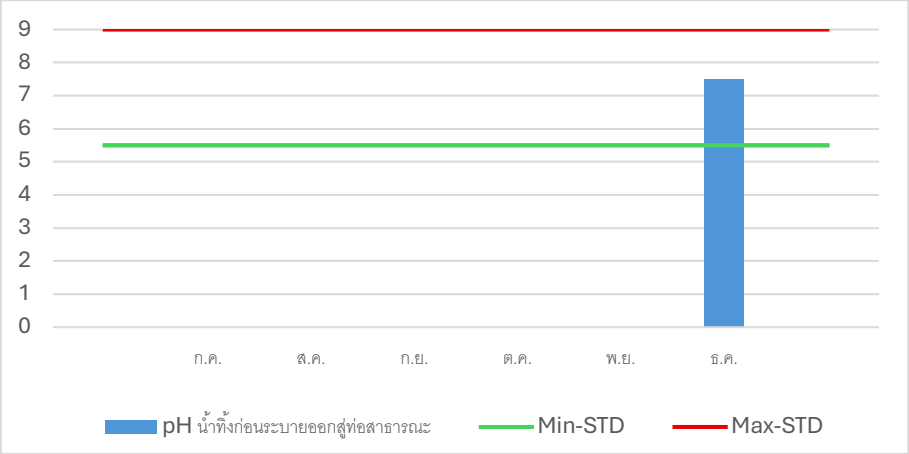
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20 C	mg./ L.	Azide Modification
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Partition & Gravimetric Method
6. Settleable Solids	ml./L.	Volumetric
7. Total Dissloved Solid (TDS)	mg./ L.	Dried at 103-105 o C
8. Sulfide	mg./ L.	Iodometric

ตารางที่ 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

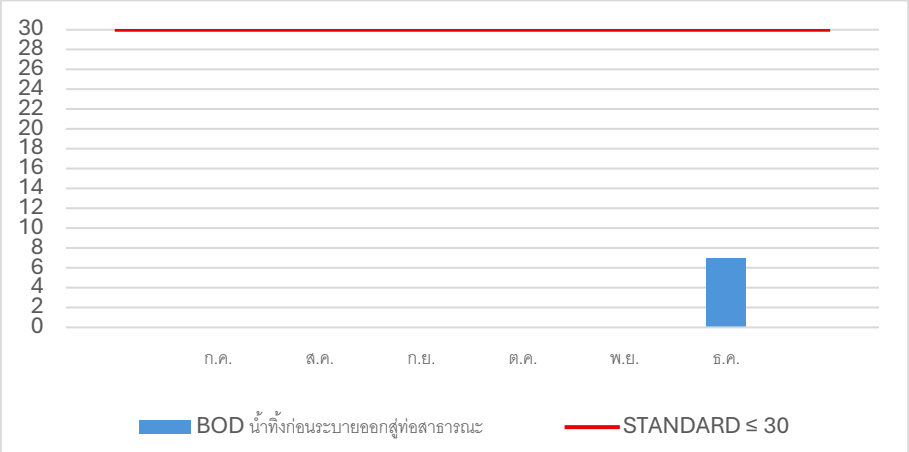
เดือน/2569	บริเวณที่ตรวจสอบ	pH	BOD	SS	TKN	FOG	Settleable Solids	TDS	Sulfide
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11-06-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.5	6.6	8.0	1.4	0.5	< 0.1	350	< 1.0
มาตรฐาน*	บ่อน้ำทิ้ง	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 35	≤ 20	≤ 0.5	≤ 1,000	≤ 1.0
ค่าสูงสุด	บ่อน้ำทิ้ง	7.5	6.6	8.0	1.4	0.5	< 0.1	350	< 1.0
ค่าต่ำสุด	บ่อน้ำทิ้ง	7.5	6.6	8.0	1.4	0.5	< 0.1	350	< 1.0

หมายเหตุ * : มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และฉบับแก้ไข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567

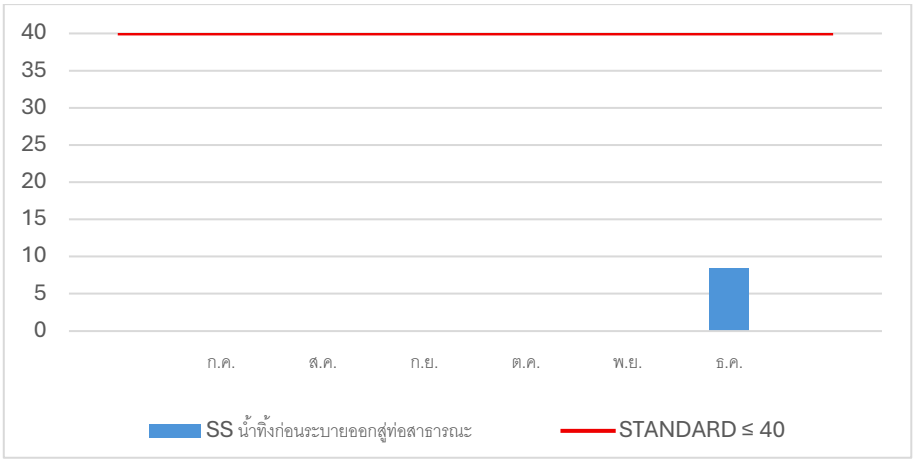
จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการมีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และฉบับแก้ไข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)



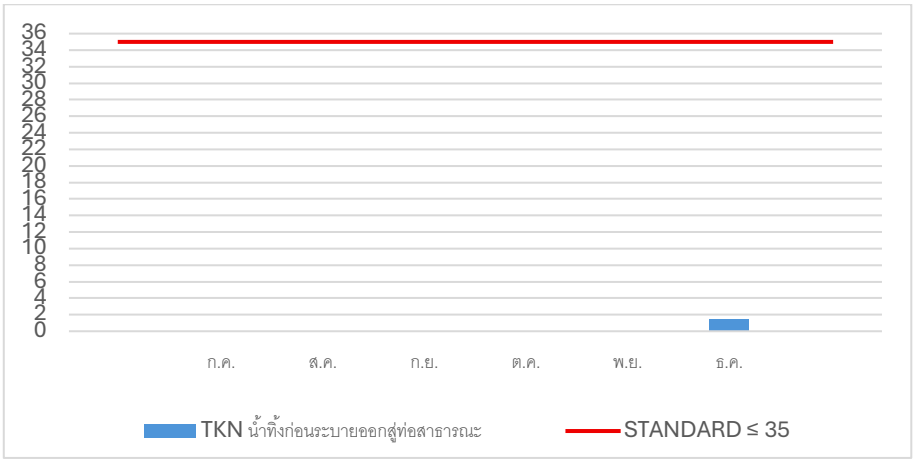
กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



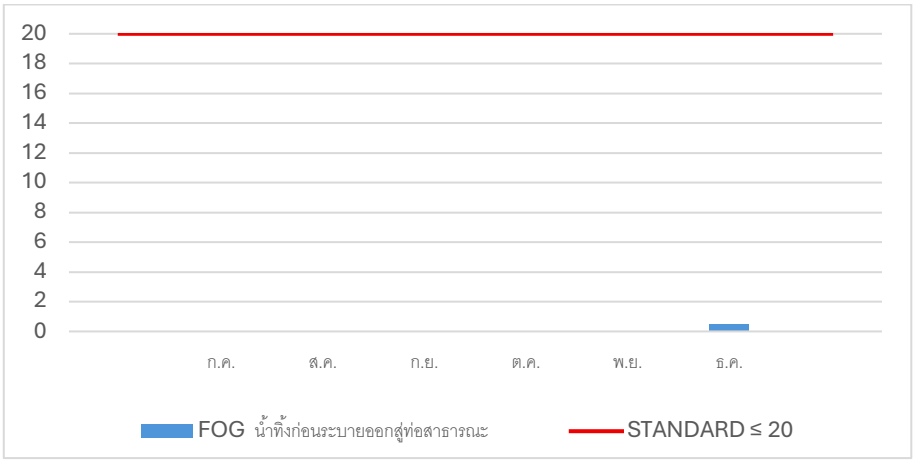
กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



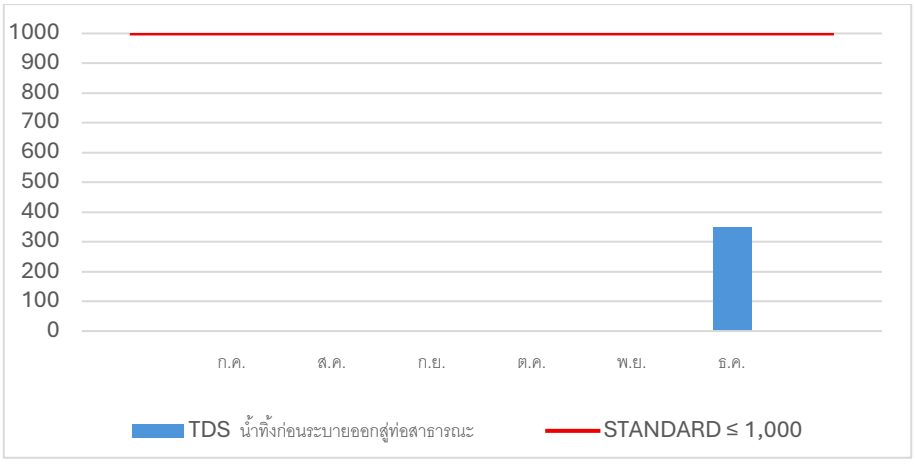
กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



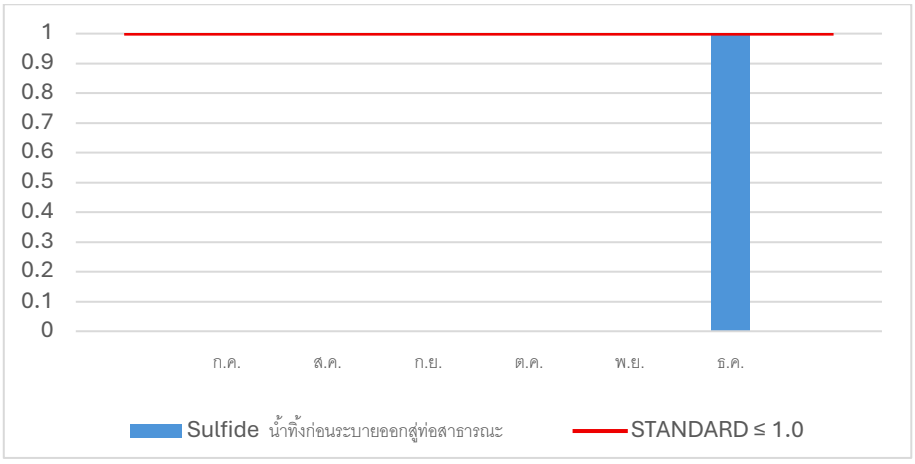
กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



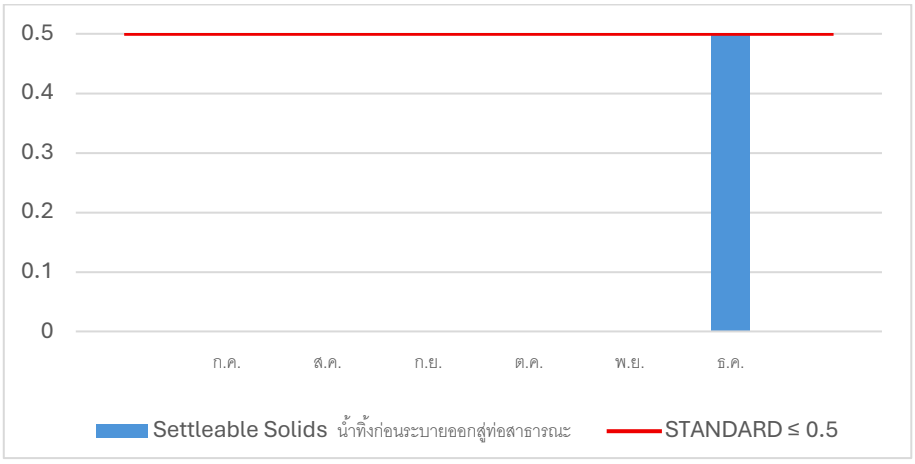
กราฟแสดง : ค่า FOG ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Set. Solids ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.3 การควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, Residual Chlorine , Total Coliform Bacteria, และE. Coli เนื่องจากปิดสระสถานการ์โรคระบาด และได้เปิดใช้บริการในเดือนธันวาคม 2569 โดยบริษัท วนาดล จำกัด ในวันที่ 11 มิถุนายน 2569 และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) ดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.3 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.4

ตารางที่ 4.3 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. Residual Chlorine	mg./ L.	Titration
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube

ตารางที่ 4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

เดือน/2569	บริเวณที่ตรวจสอบ	pH	Residual Chlorine	Total Coliform Bacteria	E. Coli Bacteria
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
17-06-2569	สระว่ายน้ำ	7.4	0.8	ไม่พบ	ไม่พบ
ค่ามาตรฐาน*		7.2-8.4	0.6-1.0	≤ 10	-
ค่าสูงสุด		7.4	0.8	ไม่พบ	ไม่พบ
ค่าต่ำสุด		7.4	0.8	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ * : มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

กราฟแสดง : ค่า Residual Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.4 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบกระเบื้องปูพื้น-ผนัง ราวบันได ฝาปิดรางน้ำล้น อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั๊มน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน

4.4.1 โครงสร้างของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รั่วซึม

พื้น ระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพปกติ รางระบายน้ำล้น และฝาปิดอยู่ในสภาพสมบรูณ์ปกติ ป้ายบอกความลึกชัดเจน และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำมีความสว่าง

4.4.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ

โครงการมีการจัดทำสถิติข้อมูลความปลอดภัยหรืออุบัติเหตุประจำประว่ายน้ำ และมีการตรวจเช็คความสามารถการใช้งานของโฟม-ห่วงชูชีพ-ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ

4.5 การจัดการมูลฝอย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย พบว่า ถังขยะและห้องพักขยะมีพอเพียงและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก 7

4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบ

-อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน

-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

-ป้ายและแครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ

-อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

-บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน

-จัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย

พบว่าอุปรณ์ต่างๆ มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน

4.6.1 สัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสถาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

4.6.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ

4.6.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน

4.6.4 อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนภัยและถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก อุปกรณ์ดับเพลิงสภาพของอุปกรณ์พร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน อุปกรณ์ผจญเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก 8 และ 9

4.6.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางการหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางการหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่าบันไดหนีไฟและเส้นทางการหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง

4.7 การจราจร

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจป้ายจราจร ป้ายเตือนต่างๆ พบว่าอยู่ในสภาพที่ดี ถ้ามีการชำรุดของผิวจราจรโทครงการจะทากรซ่อมแซมทันที

4.8 การระบายอากาศ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจเช็คบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ พบว่าไม่มีสิ่งกีดขวาง

4.9 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน